

GEMEINDE EFFELTRICH

LANDKREIS FORCHHEIM

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

WOHNGEBIET „JÄGERSTRAÙE“ IM ORTSTEIL GAIGANZ

M 1 : 1000

Effeltrich, 18.06.2002

	DATUM / NAME	GEANDERT
ENTWURF	18.06.2002 / Krause	
GEZEICHNET	18.06.2002 / Krause	
FLÄCHE	3422 m ²	

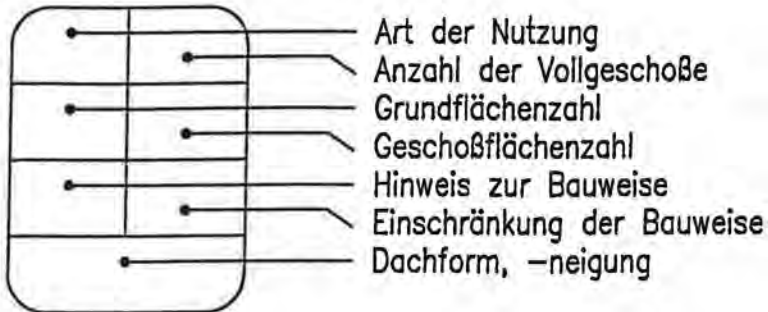
**BAULEITPLANUNG:
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
EFFELTRICH
GEMEINDE EFFELTRICH
- BAUAMT -**

**Forchheimer Straße 01
91090 Effeltrich**

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet


Maß der baulichen Nutzung

0,2 Geschoßflächenzahl

0,13 Grundflächenzahl

II=EG+DG Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 nur Einzelhäuser zulässig

--- Baugrenze

SD Satteldach

45°-55° Dachneigung

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

A. Erarbeitung des Planentwurfes:

Bauamt der VG Effeltrich
Gemeinde Effeltrich, den 18.06.2002


Krause (Verwaltungsfachwirt)

B. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 08.07.2002 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Jägerstraße“ im Ortsteil Gaiganz beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde am 12.07.2002 nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Gemeinde Effeltrich, den 12.07.2002




Schmidt (1. Bürgermeister)

C. Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.06.2002 wurde mit Begründung in hat in der Zeit vom 22.07.2002 bis 23.08.2002 nach Bekanntmachung vom 12.07.2002 stattgefunden.

Gemeinde Effeltrich, den 23.08.2002




Schmidt (1. Bürgermeister)

D. Die Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 22.07.2002 bis 23.08.2002 stattgefunden.

Gemeinde Effeltrich, den 23.08.2002




Schmidt (1. Bürgermeister)

E. Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 14.10.2002 den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in der Fassung vom 18.06.2002 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Effeltrich, den 15.10.2002

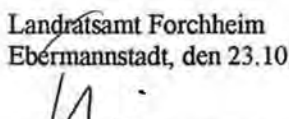



Schmidt (1. Bürgermeister)

F. Da der Bebauungsplan aus einem Teil des wirksamen Flächennutzungsplan vom 01.06.2001 entwickelt wurde, bedarf er gemäß § 10 Abs. 2 BauGB der Genehmigung.

G. Das Landratsamt Forchheim hat den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Jägerstraße“, Ortsteil Gaiganz mit Bescheid vom 23.10.2002, Az.: 4/46-610/02 Kn/se **genehmigt**.

Landratsamt Forchheim
Ebermannstadt, den 23.10.02


Thiel, Regierungsdirektor



Der satzungsgemäße Beschluß des Bebauungsplanes wurde am 15.11.2002 ortsüblich bekanntgemacht, wodurch dieser am 15.11.2002 in Kraft getreten ist.

Der Bebauungsplan wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Effeltrich, den

11. NOV. 2002




Schmidt (1. Bürgermeister)