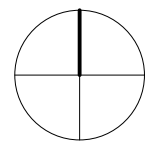




**RATHAUSQUARTIER
EFFELTRICH**
STÄDTEBAULICHER ENTWURF
TEIL 1a - LAGEPLAN



- Grenze Entwurfsgebiet (gemäß Wettbewerb)
- vorgesehen zu bebauender Bereich (vgl. Baulinie)
- vorgesehen nicht zu überbauender Bereich. (vgl. Baugrenze)
- vorgesehene Grundstücksgrenze
- ABC Textliche Hinweise – Höhen
- ABC Textliche Hinweise – Dächer
- ABC Textliche Hinweise – Baukörper
- ▷ Eingang / Zufahrt

ARQ Architekten Rintz und Quack GmbH
Waldemarstraße 38
10999 Berlin
projekte@rintzquack.de | Tel. 030 120531250

bf Bauforum Berlin GmbH
Waldemarstraße 38
10999 Berlin
info@bauforum-berlin.de | Tel. 030 549072720

HINWEISE:

Weiterführende Maßnahmen sind in der beiliegenden Broschüre (Teil 2) beschrieben. Gemeinsam mit dem Plan bilden sie den Städtebaulichen Entwurf.

Die dargestellten Maßnahmen entsprechen in der Genauigkeit einem städtebaulichen Entwurf im Maßstab 1:500 und sind in den weiterführenden hochbaulichen Planungen zu präzisieren und auszuformulieren. Tiefergehende Aussagen zur Planung der Freiräume können der vom Büro bf Bauforum Berlin GmbH erstellten Freiraumplanung (LP2) zu entnommen werden.

FÖRDERUNG:

Der vorliegende Entwurf wurde mit Mitteln der Förderinitiative „Innen statt Außen“ für Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen durch den Freistaat Bayern im Bayeri- schen Städtebauförderungsprogramm gefördert.



FORMAT DIN A2	MASSTAB 1:500	GEZ. PQ (ARQ)	DATUM 26.08.2024
------------------	------------------	------------------	---------------------