

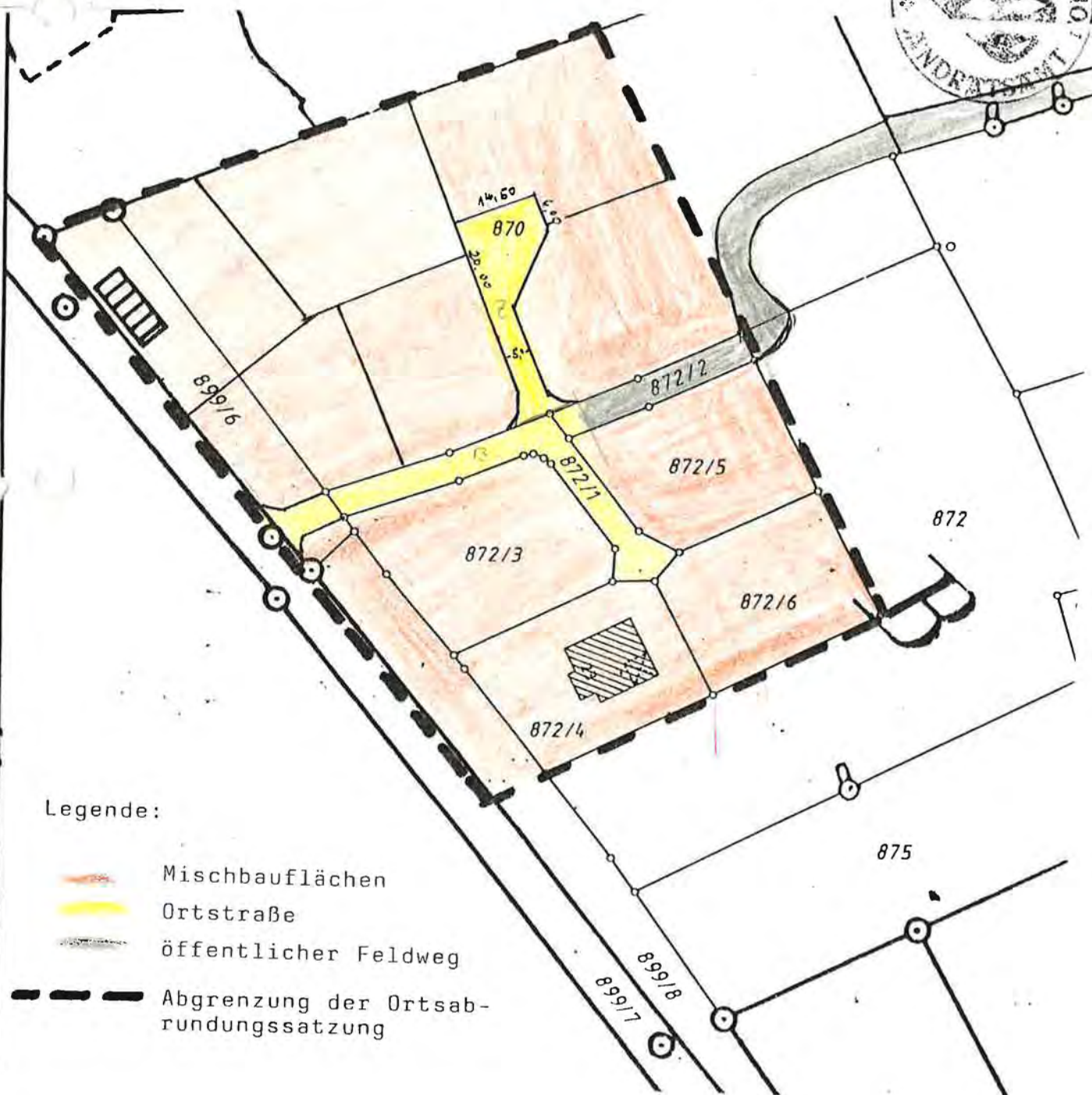
# GEMEINDE EFFELTRICH

## ORTSABRUNDUNGSSATZUNG





### OBERER BÜHL

Anlage 1

zur Satzung zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles "Effeltrich "Oberer Bühl"  
....., vom .1.6.92.....



Legende:

-  Mischbauflächen
-  Ortstraße
-  öffentlicher Feldweg
-  Abgrenzung der Ortsabrundungssatzung

## S a t z u n g

Zur Abrundung des in Zusammenhang bebauten Ortsteiles der Gemeinde Effeltrich, am Oberen Bühl.

Aufgrund von Art. 23 und Ar. 24 Abs. 1 Nr. 1 und 2 und Abs. 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und des § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschließt der Gemeinderat Effeltrich folgende Satzung zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles der Gemeinde Effeltrich, am Oberen Bühl:

Satzung:

§ 1

### Abgrenzung des Innenbereichs

Zur Abrundung der Gemeinde Effeltrich, Gemarkung Effeltrich werden die Grundstücke Flurstücksnummern 870 Teilf., 899/6, 899/8, 872/1, 872/2, 872/3, 872/4, 872/5 und 872/6, dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil zugerechnet. Der genaue Umfang der Zuordnung ist im beiliegenden Lageplan farbig umrandet. Der Lageplan liegt der Satzung als Anlage 1 bei und ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

### Wirkung der Satzungsregelung

Innerhalb des durch § 1 abgegrenzten Grundstücksbereiches richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3

### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Effeltrich, den

  
- 2. April 1993



Nägel

1. Bürgermeister

Die Markt - Gemeinde - Stadt Effeltrich  
hat mit Schreiben des Markt - Gemeinde - Stadtrates vom 01.06.1992.....  
den Bebauungsplan / die Ortsabrundungssatzung .....  
gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

*Effeltrich* ..... den *2. April 1993* .....

*Mayer*  
1. Bürgermeister *Mayer* 

Dem Landratsamt Forchheim wurde der Bebauungsplan / die Ortsabrundungssatzung  
Effeltrich "Oberer Bühl" ..... nach § 11, Abs. 3 i.V.m. § 12 BauGB  
als Satzung angezeigt. Es wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Landratsamt Forchheim  
Forchheim, den 02.12.1992 .....

I.A.  
*Thiel*  
Thiel, Oberregierungsrat 

Die Genehmigung des Bebauungsplanes / der Ortsabrundungssatzung Effeltrich "Oberer Bühl" ...  
als Satzung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Genäß § 12 BauGB wird der Bebauungsplan/ die Ortsabrundungssatzung mit der Bekanntmachung  
rechtsverbindlich.

*- 2. April 1993*  
Effeltrich ..... den ..... *- 2. April 1993* .....

*Mayer*  
1. Bürgermeister 