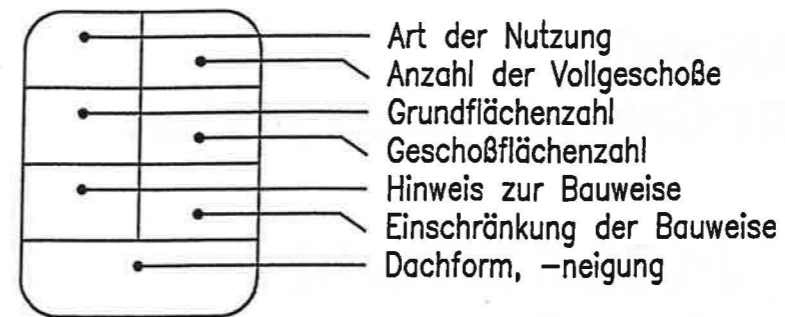


WA	II=EG+DG
0,13	0,2
-	E
SD 45°-55°	

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,2 Geschoßflächenzahl

0,13 Grundflächenzahl

II=EG+DG Zahl der Vollgeschoße

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


E nur Einzelhäuser zulässig

--- Baugrenze

SD Satteldach

45°-55° Dachneigung

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche